

# PI



Elaborato

# P1.1

scala 1:5000

## PIANO DEGLI INTERVENTI

Aggiornato con variante n° 8 approvata con determinazione del Direttore del Consiglio di Bacino Brenta n° 76 del 14/12/2023, n° 9 approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 49 del 03/09/2024 e con il PUA in variante al PI "La fiorita"

### DISCIPLINA DELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE: PARTE NORD

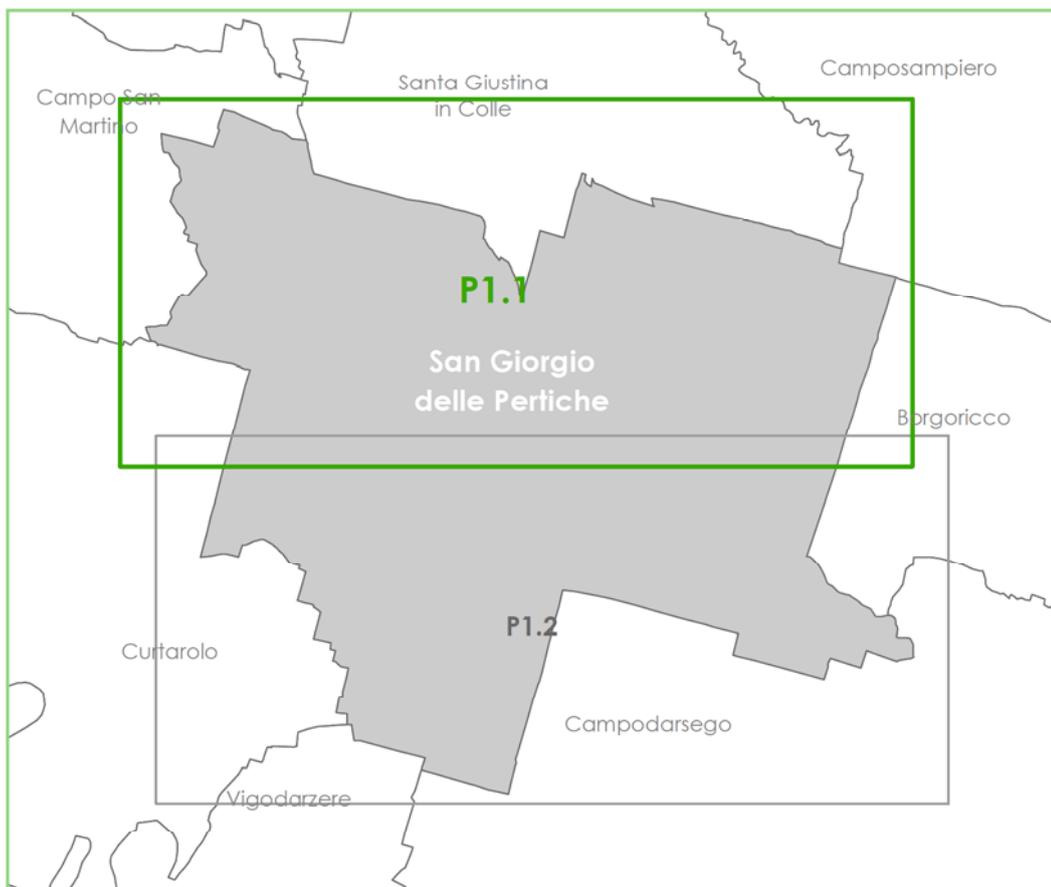
**Il Sindaco:**  
Daniele Canella

**Il Responsabile ufficio urbanistica:**  
Dott. Giuseppe Voltarel

L'elenco e il periodo di validità dei documenti del PI vigente sono contenuti nell'elaborato "Cronistoria ed elenco elaborati"

Amministrazione

Gruppo di lavoro



Redazione elaborato

**CA** CAVALLIN ASSOCIATI Studio Camposampiero (PD)

**Collaboratori:**  
Dott. Pian. Nicola Mason

DISEG :NIM VERIF: NIM APPROV: RoC

DATA: 24/09/2024 REV: 00

NOME FILE: CA\_23\_001\_00\_VIG\_5000\_Elab\_P1-1

BASE CARTOGRAFICA: DBGT aggiornato a gennaio 2023

# LEGENDA

## VINCOLI

## Rif. NTO



Beni culturali – immobili di interesse storico o artistico particolarmente importante, con dichiarazione esplicita di interesse culturale - DLgs n° 42/2004, art. 10 comma 3, lett. a)

art. 29



Beni culturali – immobili di interesse storico o artistico di proprietà pubblica o privata senza fine di lucro aventi più di 70 anni in attesa della verifica d'interesse culturale – DLgs n° 42/2004, art. 10 comma 1

art. 29



Beni paesaggistici – Immobili ed aree di notevole interesse pubblico - D.Lgs. 42/2004, art. 136 - D.M. 24.02.1970 filari di platani ai margini della S.S. 307

art. 30



Beni paesaggistici – fiumi, torrenti e corsi d'acqua - DLgs n° 42/2004, art. 142 comma 1, lett. c)

art. 31



Beni paesaggistici – aree a destinazione forestale - DLgs n° 42/2004, art. 142 comma 1, lett. g) – LR 52/1978, artt. 14 e 15

art. 32



Beni paesaggistici – zone di interesse archeologico – agro centuriato - intero territorio comunale DLgs n° 42/2004, art. 142 comma 1, lett. m) – ex art. 27 NTA del PTRC

art. 34



Beni paesaggistici – agro centuriato - (DLgs n° 42/2004, art. 142 comma 1, lett. m) – ex art. 28 NTA del PTRC

art. 34



Vincolo sismico: zona 3 - intero territorio comunale - DGR n° 244 del 09/03/2021

art. 35

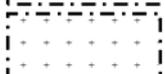
## ALTRI ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO E FASCE DI RISPETTO

## Rif. NTO



Cimiteri / fasce di rispetto – TU leggi sanitarie – RD n° 1265/1934

art. 36



Fasce di rispetto cimiteriale oggetto di riduzione ai sensi art. 338 comma 5 TU leggi sanitarie

art. 36



Viabilità / fasce di rispetto

art. 37



Ferrovia / fasce di rispetto

art. 38



Corsi d'acqua arginati - non arginati / servitù idraulica RD n° 523/1904

art. 39



Corsi d'acqua arginati - non arginati / servitù idraulica RD n° 368/1904

art. 39



Corsi d'acqua arginati di progetto / servitù idraulica RD n° 523/1904

art. 39



Zone di tutela e fasce di rispetto della rete idrografica art.41 LR n° 11/2004

art. 39



Aree a pericolosità idraulica moderata P1 (PGRA Distretto idrografico delle Alpi Orientali)

art. 41



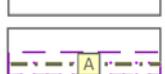
Aree a pericolosità idraulica media P2 (PGRA Distretto idrografico delle Alpi Orientali)

art. 41



Gasdotti

art. 43



Acquedotti / fasce di rispetto

art. 44



Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico

art. 45

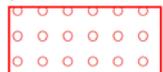
## TESSUTO INSEDIATIVO STORICO

Rif. NTO



Centri storici

art. 54



Contesti figurativi

art. 65

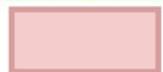


Siti a rischio archeologico

art. 67

## SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE

Rif. NTO



Zone A – residenziale di urbanizzazione consolidata nei centri storici

art. 70



Zone B – residenziale di urbanizzazione consolidata

art. 71



Zone C1 – residenziale di urbanizzazione consolidata

art. 71



Zone C1.1 – nuclei residenziali in territorio extraurbano

art. 72



Zone C2 – residenziale di urbanizzazione programmata

art. 73

## SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO

Rif. NTO



Zone D1 – insediamenti produttivi

art. 76



Zone D2 – insediamenti commerciali

art. 76



Zone D3 – insediamenti turistico - ricettivi

art. 77



Zone D4 – per insediamenti agro industriali

art. 78



Zone D5 – per impianti di trattamento di veicoli fuori uso – autodemolizioni

art. 79

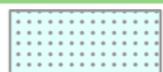


Dispositivi di mitigazione tra gli insediamenti

art. 83

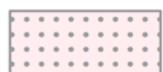
## SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE O PRIVATE DI INTERESSE GENERALE

Rif. NTO



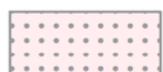
Zone Fa – aree per servizi ed attrezzature per l'istruzione

art. 86



Zone Fbc – aree per servizi ed attrezzature di interesse comune civili

art. 87



Zone Fbr – aree per servizi ed attrezzature di interesse comune religiose

art. 88



Zone Fc – aree per servizi ed attrezzature a parco e per il gioco e lo sport

art. 89



Zone Fd – aree per parcheggi

art. 90



Zone Ff – aree per servizi cimiteriali

art. 92



Zone F1 – servizi tecnologici

art. 94



Zone F2 – impianti di distribuzione stradale di carburanti e servizi alla mobilità

art. 95

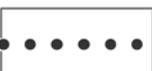
## SISTEMA INFRASTRUTTURALE E DELLA MOBILITA'

Rif. NTO



Viabilità di progetto

art. 97

	Carreggiata stradale di progetto	art. 97
	Percorsi ciclopedonali esistenti	art. 100
	Percorsi ciclopedonali indicativi di progetto	art. 100

## CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI Rif. NTO

	Limiti fisici all'edificazione	art. 101
--	--------------------------------	----------

## RIQUALIFICAZIONE E RINATURALIZZAZIONE Rif. NTO

	Zone Cru – di riqualificazione urbana per uso residenziale	art. 106
--	--	----------

## TERRITORIO AGRICOLO Rif. NTO

	Zone Ea – agricole	art. 112
	Zone Eb – agricole periurbane e intercluse	art. 113
	Zone Ec – agricole a buona integrità ambientale e paesaggistica: ambiti per l'istituzione di parchi fluviali agricoli di interesse sovracomunale	art. 114

## FRAGILITA' AMBIENTALI Rif. NTO

	Paleovalvei	art. 121
	Area di primaria tutela quantitativa degli acquiferi (intero territorio comunale)	art. 122
	Zone di vulnerabilità da nitrati di origine agricola	art. 123

## RETE ECOLOGICA Rif. NTO

	Aree nucleo	art. 125
	Aree di connessione naturalistica di primo grado	art. 126
	Aree di connessione naturalistica di secondo grado	art. 126
	Isole ad elevata naturalità (stepping stones)	art. 127
	Corridoi ecologici principali greenway	art. 128
	Mitigazioni con apparati vegetali	art. 130
	Varchi	art. 131

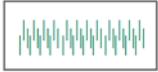
## TUTELA DEL PAESAGGIO Rif. NTO

	Tracciati latenti con tracce residue di cardì e decumani / fasce di rispetto	art. 132
	Tracciati latenti di cardì e decumani / fasce di rispetto	art. 132
	Coni visuali	art. 133
	Alberi monumentali e grandi alberi	art. 134



Siepi campestri e filari esistenti in spazio aperto

art. 136



Siepi campestri e filari esistenti da mantenere

art. 136



Confine comunale